

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 SEDUTA DEL 25/11/2024Seduta pubblica di I^a convocazione**OGGETTO** PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLA BASE CARTOGRAFICA REGIONALE E ALLE INCOMPATIBILITÀ DEL PAT APPROVATO DALLA PROVINCIA - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addi venticinque del mese di novembre alle ore 19:40, presso il Patronato di Monteortone, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. BARBIERATO FEDERICO - Sindaco | Sì |
| 2. BIANCHIN GIUSEPPE - Presidente | Sì |
| 3. AMATO GIOVANNI - Consigliere | Sì |
| 4. MEGGIOLARO KATIA - Consigliere | Sì |
| 5. DONOLA FEDERICO - Consigliere | Sì |
| 6. CASOTTO MARTA - Consigliere | Sì |
| 7. BOLLINO PAOLO - Consigliere | Sì |
| 8. RENZO ALBERTO - Consigliere | Sì |
| 9. MARAGOTTO FILIPPO - Consigliere | Sì |
| 10. PICCOLO ENRICO - Consigliere | Sì |
| 11. SEGANTIN LETIZIA - Consigliere | Sì |
| 12. CICCARESE LUIGI - Consigliere | Sì |
| 13. MARTINATI CHIARA - Consigliere | Giust. |
| 14. DE MARE GENNARO - Consigliere | Sì |
| 15. MAZZUCATO MIRCO - Consigliere | Sì |
| 16. CARRARO BRUNO - Consigliere | Sì |
| 17. TONIOLO MICHELE - Consigliere | Sì |
| | Totale Presenti: 16 |
| | Totale Assenti: 1 |

Partecipa alla seduta il Dott. BRINDISI FULVIO, SEGRETARIO GENERALE.

GIUSEPPE BIANCHIN nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori: SEGANTIN LETIZIA, GENNARO DE MARE, AMATO GIOVANNI.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori: POZZA FRANCESCO, ALLOCCA MICHELA, BERTO ERMANNINO, BANO GIAN PIETRO.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata in sessione ordinaria di prima convocazione con invito prot. 44891 del 19 novembre 2024.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 7 dell'ordine del giorno ha inizio in presenza di n. 16 Consiglieri Comunali.

Durante la trattazione del presente argomento esce il Consigliere Paolo Bollino, pertanto i consiglieri presenti e votanti risultano n. 15.

Il presente argomento è stato discusso nella II Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente (lavori pubblici, urbanistica e pianificazione, edilizia)" in data 18 novembre 2024.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco Federico Barbierato a cui fanno seguito gli interventi dei Consiglieri di cui al file audio allegato alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Abano Terme è dotato di:
 - Piano di Assetto del Territorio approvato con D.P.P. N. 138 del 4 ottobre 2023 ed adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 1° febbraio 2024;
 - Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima, denominata "Variante n. 63", adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27 settembre 2021;
- la Legge Regionale n. 11/2024 ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica del Comune, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in particolare la sostituzione del precedente strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), suddiviso in due livelli di pianificazione: il "Piano di Assetto del Territorio" (PAT) contenente disposizioni strutturali, ed il "Piano degli Interventi" (P.I.) contenenti disposizioni operative;
- il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente diventa il Piano degli Interventi per le parti compatibili al PAT ai sensi dell'articolo 48. comma 5 bis della Legge Regionale n.11/2004;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29 settembre 2020 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale che ha recepito le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, introdotte dall'intesa del 20 ottobre 2016, in sede di conferenza unificata tra Stato, Regioni ed Autonomie Locali;

Rilevato che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29 luglio 2024 individua quale obiettivo operativo della missione 8 programma 1 la redazione della prima variante al Piano degli Interventi indicando quali contenuti l'aggiornamento dello strumento urbanistico operativo:
 - della base cartografica del PRG;
 - della disciplina del piano in riferimento alle incompatibilità con il PAT;
 - della disciplina dei piani attuativi realizzati e collaudati;

- il Comune di Abano Terme ha adottato, con Delibera di Giunta Comunale n. 2023 del 21 dicembre 2023, il Piano Generale del Traffico Urbano in adeguamento al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile della Conferenza Metropolitana di Padova (CO.ME.PA) e quale prescrizione del Rapporto di valutazione della Commissione della Regione Veneto Allegato B al Decreto Regionale n. 86 del 11 luglio 2022 ai fini dell'approvazione della Strategia della Autorità Urbana di Padova;
- il Piano Generale del Traffico Urbano è stato trasmesso assieme al Rapporto Ambientale Preliminare alla Regione per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, il cui procedimento non è ancora terminato;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 1° febbraio 2024 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n.11/2024;
- In data 4 marzo 2024 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse al fine di acquisire contributi collaborativi per la redazione del Piano degli Interventi in fase di aggiornamento;
- In data 9 aprile 2024 è stato svolto un incontro pubblico di presentazione alla cittadinanza e stakeholders per la presentazione dei contenuti del Documento Programmatico Preliminare ai sensi degli artt. 5 e 8 della Legge Regionale n.11/2004;

Ritenuto opportuno:

- predisporre una prima variante al Piano degli Interventi funzionale all'adeguamento cartografico al database regionale, alle incompatibilità al PAT e alla pianificazione urbanistica attuativa realizzata al fine di coordinare la strumentazione urbanistica comunale vigente;
- demandare ad una seconda variante al Piano degli Interventi di adeguamento alle scelte urbanistiche per il governo delle trasformazioni urbane mediante:
 - la trasposizione in cartografia e nelle norme del PI dei vincoli e tutele del PAT;
 - il recepimento dei contenuti del PGTU e Biciplan aventi rilevanza urbanistica;
 - il recepimento delle Manifestazioni di Interesse ritenute coerenti e accoglibili;
 - il recepimento degli Accordi Pubblico Privati coerenti con le strategie del PAT;

Preso atto delle modifiche al Decreto Legislativo n.380/2001 in merito al mutamento d'uso urbanisticamente rilevante;

Considerato che la presente variante al Piano degli Interventi conferma le specifiche condizioni dello strumento urbanistico vigente all'entrata in vigore della nuova disciplina del Decreto Legislativo n.380/2001;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 1412 del 21 dicembre 2022, ha incaricato la Società Terre s.r.l. con sede a Venezia-Mestre, via Bruno Maderna 7, P.I. 04312280276 per la redazione del documento programmatico preliminare e la prima variante al Piano degli Interventi;

Dato atto che:

- al protocollo n. 43776 è stata trasmessa dal professionista incaricato l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica del tecnico estensore dello strumento urbanistico ai sensi della DGR 2948/2009 e s.m.i.;
- con nota protocollo n. 43822 del 11 novembre 2024 è stato richiesto parere preliminare al Consorzio di Bonifica in merito alla Asseverazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGR 2948/2009 e s.m.i.;
- con nota protocollo n. 43825 del 11 novembre 2024 è stato richiesto parere preliminare all'U.O Genio Civile di Padova della Regione Veneto in merito alla Asseverazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGR 2948/2009 e s.m.i.;

Considerato che l'articolo 6 comma 3 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 prevede che i piani che determinano l'uso di aree di piccola dimensione e per le modifiche minori ai piani la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente;

Ritenuto di procedere alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS previa acquisizione della documentazione da parte del professionista incaricato;

Preso Atto che gli elaborati della Prima Variante al Piano degli Interventi redatti dalla società TERRE s.r.l. ed acquisiti ai protocolli generali con n. 43489, 43491 e 43493 del 7 novembre 2024 n. 43724, 43725, 43728, 43731, 43747, 43767 e 43794 del 11 novembre 2024 e conservati agli atti del settore “Governo del Territorio- Ufficio Urbanistica” sono costituiti da:

- 1) 2.1_PI_VAR1_NTA_Comparativa
- 2) TAV_2.3_PI_5000_Tavola_A
- 3) TAV_2.3_PI_5000_Tavola_B
- 4) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_1
- 5) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_2
- 6) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_3
- 7) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_4
- 8) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_5
- 9) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_6
- 10) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_7
- 11) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_8
- 12) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_9
- 13) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_10
- 14) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_11
- 15) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_12
- 16) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_13
- 17) 2.10_Repertorio_PianiAttuati
- 18) R01_PI_RelazioneTecnica_Abano
- 19) TAV_2.3_PI_5000_Modifiche_Tavola_A
- 20) TAV_2.3_PI_5000_Modifiche_Tavola_B
- 21) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_1
- 22) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_2
- 23) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_3
- 24) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_4
- 25) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_5
- 26) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_6
- 27) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_7
- 28) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_8
- 29) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_9
- 30) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_10
- 31) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_11
- 32) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_12
- 33) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_13

Rilevato che la prima Variante al Piano degli Interventi è stata illustrata e discussa nella seduta della commissione consigliare “Territorio e Ambiente” del 18 novembre 2024;

Considerato che l’adozione della Prima Variante al Piano degli Interventi comporta l’applicazione delle misure di salvaguardia previste dall’articolo 29 della Legge Regionale n. 11/2004 limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli previsti nelle Norme di Tecniche di Attuazione;

Visti

- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2001 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;
- il Decreto Legislativo n.380/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013;

Richiamati gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del “Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165”, approvato con D.P.R. n. 62/2013, si dà atto dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all’art. 6 del medesimo decreto;

Accertato che non sussiste conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto e che gli uffici competenti ad adottare i relativi pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali non hanno segnalato allo stesso alcuna situazione di conflitto, anche potenziale;

Richiamato l’art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo il quale “*Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di conflitto di interessi sopra indicata;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

A seguito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che ottiene il seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, Consiglieri votanti n. 11, astenuti n. 4 (Consiglieri Carraro Bruno, Gennaro De Mare, Luigi Ciccarese e Michele Toniolo), voti favorevoli n. 11 (Consiglieri Federico Barbierato, Giuseppe Bianchin, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Alberto Renzo, Filippo Maragotto, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato), voti contrari nessuno, voti espressi nei modi di legge e proclamati dal Presidente del Consiglio:

DELIBERA

1. **Di Adottare**, ai sensi dell’articolo 18 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 e s.m.i., la Prima Variante al Piano degli Interventi del Comune di Abano Terme costituita dagli acquisiti ai protocolli generali con n. 43489, 43491 e 43493 del 7 novembre 2024 n. 43724, 43725, 43728, 43731, 43747, 43767 e 43794 del 11 novembre 2024 e conservati agli atti del settore “Governo del Territorio- Ufficio Urbanistica”;
2. **Di Disporre che**, a decorrere dalla data di adozione della Prima variante al Piano degli interventi, si applichino le misure di salvaguardia previste dall’articolo 29 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli previsti nelle Norme Tecniche di Attuazione;
3. **Di Dare Atto che** relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione chiunque può formulare osservazioni alla Prima variante del Piano degli Interventi decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso di deposito all’Albo Pretorio Comunale, ed entro i successivi trenta giorni;
4. **Di Prendere Atto che** dopo l’adozione della presente Variante al Piano degli Interventi sarà acquisita la verifica di assoggettabilità a VAS e V.In.A da parte del professionista incaricato della redazione per la successiva trasmissione alla Commissione Regionale;
5. **Di Demandare** al Dirigente del Settore Governo del Territorio:
 - gli adempimenti previsti dall’articolo 14 della citata Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e dal titolo II del Decreto Legislativo n. 152/2006, relativi all’attività di consultazione del progetto della Prima Variante al Piano degli Interventi e della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
 - di effettuare eventuali correzioni che si rendessero necessarie per meri errori materiali successivamente accertati;
 - di provvedere, quale condizione per l’acquisizione dell’efficacia, alla pubblicazione ai sensi dell’articolo 39 comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 33/2013 del presente provvedimento

ed elaborati tecnici sul sito internet del Comune di Abano Terme nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

DOPO DI CHÉ DELIBERA

ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di rendere immediatamente esecutive le misure di salvaguardia e poter procedere nei termini di cui all'articolo 18 della Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i. con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli n. 11 (Consiglieri Federico Barbierato, Giuseppe Bianchin, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Alberto Renzo, Filippo Maragotto, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato), voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Carraro Bruno, Gennaro De Mare, Luigi Ciccarese e Michele Toniolo), su n. 15 Consiglieri presenti e n. 11 Consiglieri votanti, voti resi ed accertati nei modi di legge il cui esito è stato proclamato dal Presidente del Consiglio.

Il processo verbale della seduta, redatto dal Segretario Comunale, è integrato dal file audio della registrazione sonora del Consiglio Comunale che contiene gli interventi dei Consiglieri Comunali (art. 14 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali).

Il file, allegato alla presente deliberazione, è consultabile sul portale web comunale all'indirizzo: www.magnetofono.it/streaming/abanoterme/

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente Del Consiglio
BIANCHIN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BRINDISI FULVIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
